

DEPARTEMENT DE L' AISNE

COMMUNE DE PRESLES-ET-THIERNY

Plan Local d'Urbanisme

RAPPORT de PRÉSENTATION

Document n°1

“Vu pour être annexé à la
délibération du

21 mai 2012

approuvant le
Plan Local d'Urbanisme”

Cachet de la Mairie et
Signature du Maire :



ARRIVÉ

le 11 JUIN 2012

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ



GEOGRAM sarl

16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS

Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80

bureau.etudes@geogram.fr

Sommaire

INTRODUCTION.....	5
▶ <i>Le Plan Local d'Urbanisme : Définition</i>	5
▶ <i>Le Plan Local d'Urbanisme : Contenu</i>	6
1^{ERE} PARTIE : DIAGNOSTIC COMMUNAL ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL	11
1] PRESENTATION GENERALE DU TERRITOIRE COMMUNAL	12
1.1. <i>Présentation géographique et administrative</i>	12
1.2. <i>Intercommunalité et structures intercommunales</i>	14
1.3. <i>Les principales caractéristiques du territoire communal</i>	16
1.4. <i>Histoire locale</i>	17
2] LE MILIEU PHYSIQUE.....	18
2.1. <i>Contexte géologique</i>	18
2.2. <i>Les sols et culture</i>	21
2.3. <i>Hydrographie</i>	22
2.4. <i>Climatologie</i>	22
3] LES COMPOSANTES DE LA COMMUNE.....	24
3.1. <i>Démographie</i>	24
3.2. <i>Ménages</i>	25
3.3. <i>Logements</i>	26
3.4. <i>Economie locale</i>	27
3.5. <i>Réseaux</i>	28
4] LE PATRIMOINE NATUREL.....	32
4.1. <i>Approche paysagère</i>	32
4.2. <i>Unités paysagères du territoire communal</i>	32
4.3. <i>Sensibilités paysagères du territoire communal</i>	33
4.2. <i>Occupation du sol</i>	34
4.3. <i>Les espaces naturels</i>	38
5] LE PATRIMOINE BATI.....	40
5.1. <i>Organisation des zones bâties</i>	40
5.2. <i>Caractéristiques principales des constructions</i>	40
6] LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE ET CONTRAINTES TERRITORIALES.	43
6.1. <i>Servitudes d'utilité publique</i>	43