COMMUNAUTÉ d'AGGLOMÉRATION du PAYS de LAON

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 20/06/2022 à 09h46
Réference de l'AR : 002-200043495-20220614-DEB202206_04-DE

BUREAU COMMUNAUTAIRE

Séance du 14 juin 2022

Délibération n°4

Date de convocation : le 07/06/2022 Date d'affichage : le 24 JUIN 2022

qui s'est tenu à 18h00 dans les locaux de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon.

Présents : Eric DELHAYE – Fabrice FERON – Sylvie LETOT-DURANDE - Olivier JOSSEAUX - Yves BRUN - Mathieu FRAISE - Benoit BUVRY - Franck DEMAZURE - Yves ROBIN

Absents excusés donnant pouvoir :

Absents excusés : Maxime KELLER

Objet : OPAH DE LAON- Subventions aux projets de rénovation des habitations.

Rapporteur : Sylvie Letot-DURANDE

Exposé :
La Ville de Laon a engagé en septembre 2020 une opération programmée d'amélioration de l'habitat qui concerne les quartiers de Vaux, Gare et Plateau. Notre établissement public de coopération intercommunale est partenaire de l'OPAh. C'est dans ce cadre qu'il intervient pour bonifier les aides accordées par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), pour les projets de réhabilitation des logements et propriétaires éligibles aux aides publiques définies, avec la ville de Laon.

Les aides aux réhabilitations sont déterminées pour chaque logement à réhabiliter. Une adresse peut contenir plusieurs logements à réhabiliter. Les subventions prévisionnelles seront versées à Soliha Aisne, dès que les travaux seront constatés, par écrit, achevés et conformes. Les dossiers validés par l'Anah sont les suivants, à Laon, dans le périmètre d'OPAH, et définis par logement réhabilité :

Dossier n° 1 : Monsieur BEL Olivier, réhabilitation d'un immeuble complet, au 3, 5 rue des Neufliers Laon-Plateau, propriétaire bailleur, appartement 1, travaux d'isolation des murs par l'intérieur et porte d'entrée isolante et menuiseries double vitrage avec gain énergétique évalué à 67 %, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **3 295,00€**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (65 902,00 € HT).

Dossier n° 2 : Monsieur BEL Olivier, réhabilitation d'un immeuble complet, au 3, 5 rue des Neufliers Laon-Plateau, propriétaire bailleur, appartement 2, travaux d'isolation des murs par l'intérieur, menuiseries double vitrage avec gain énergétique évalué à 68 %, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **2 267,00 €**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (45 332,00 €HT).

Dossier n° 3 : Monsieur BEL Olivier, réhabilitation d'un immeuble complet, au 3, 5 rue des Neufliers Laon-Plateau, propriétaire bailleur, appartement 3, travaux d'isolation des murs par l'intérieur et menuiseries double vitrage avec gain énergétique évalué à 67 %, avec une

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 20/06/2022 à 09h46
Réference de l'AR : 002-200043495-20220614-DEB202206_04-DE

participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **2 506, 00 €**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (50 115,00 €).

Dossier n° 4 : SCI Edificio (M Brinquis), réhabilitation d'un immeuble complet au 19-21 rue A. Briand à Laon (quartier de gare) propriétaire bailleur, appartement 1, travaux de rénovation énergétique globale, avec isolation de la toiture terrasse et des murs par l'extérieur, changement de la chaudière avec production d'eau chaude, pour une amélioration de la performance énergétique évaluée à 51%, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **918, 00€**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (18 362,00€).

Dossier n° 5 : SCI Edificio (M Brinquis), réhabilitation d'un immeuble complet au 19-21 rue A. Briand à Laon (quartier de gare) propriétaire bailleur, appartement 2, travaux de rénovation énergétique globale, avec isolation de la toiture terrasse et des murs par l'extérieur, changement de la chaudière avec production d'eau chaude, et pose d'une VMC, pour une amélioration de la performance énergétique évaluée à 36 %, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **1 223,00€**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (24 461,00€).

Dossier n° 6 : SCI Edificio (M Brinquis), réhabilitation d'un immeuble complet au 19-21 rue A. Briand à Laon (quartier de gare) propriétaire bailleur, appartement 3, travaux de rénovation énergétique globale, avec isolation de la toiture terrasse et des murs par l'extérieur, changement de la chaudière avec production d'eau chaude, et pose d'une VMC, pour une amélioration de la performance énergétique évaluée à 56 %, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **918,00€**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (18 362,00€).

Dossier n° 7 : SCI Edificio (M Brinquis), réhabilitation d'un immeuble complet au 19-21 rue A. Briand à Laon (quartier de gare) propriétaire bailleur, appartement 4, travaux de rénovation énergétique globale, avec isolation de la toiture terrasse et des murs par l'extérieur, changement de la chaudière avec production d'eau chaude, et pose d'une VMC, pour une amélioration de la performance énergétique, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **1 223,00€**, sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (24 461,00€).

Dossier n°8 : Madame BOURGEOIS, Monique, Propriétaire occupant, très modeste, réhabilitation d'une habitation au 102 rampe Saint Marcel à Laon, avec réfection complète de l'installation électrique, des menuiseries PVC double vitrage, isolation des murs par l'intérieur et motorisation des volets roulants, ceci permettant une amélioration de la performance énergétique de 51%, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **1 342,00€** sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (26 834,00€ HT).

Dossier n° 9 : Monsieur DESSEIN Pierre,-Madame BORYCZKA Sophie, Propriétaires occupants, modestes, réhabilitation d'une habitation au 35 rue Michelet à Laon, avec isolation des murs et des combles, changement des menuiseries, ceci permettant une amélioration de la performance énergétique de 45 %, avec une participation de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon sollicitée pour **1 298,00 €** sur la base d'un montant de travaux subventionnables déterminé par l'Anah (25 953,00 € HT).

Délibération :

Vu l'avis favorable de la commission habitat,

Le bureau Communautaire,

et après en avoir délibéré, décide :

1-D'APPROUVER le versement d'une subvention pour les dossiers ci-dessus présentés, après production par l'animateur de l'Opah, Soliha Aisne, des constats écrits d'achèvement des travaux
2-D'AUTORISER Monsieur le Président à signer toutes les pièces nécessaires au règlement des subventions avec les crédits disponibles au BP 2022 sur le compte 824 20422 -10025 chap 204- revitalisation territoriale.

(Pour 14 990, 00 € sur 142 890, 00 € RAR)

La présente délibération est adoptée à l'unanimité.
Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif compétent dans les 2 mois à compter de sa publication et de sa notification

COMMUNAUTÉ d'AGGLOMÉRATION du PAYS de LAON

Le Président

Eric DELHAYE

CERTIFIE EXECUTOIRE PAR LE PRESIDENT
A COMPTER DU 24 JUIN 2022

COMMUNAUTÉ d'AGGLOMÉRATION du PAYS de LAON

Le Président

Eric DELHAYE

Nombre de conseillers titulaires	: 10
Nombre de conseillers présents	: 09
Nombre de votes exprimés	: 09
Votes favorables	: 09
Votes défavorables	: 00
Abstentions	: 00

DISPOSITIF DE SOUTIEN AUX PROPRIETAIRES BAILLEURS ET OCCUPANTS DANS LE PERIMETRE DE L'OPAH RU DE LAON – ANNEE 2022

DEMANDEUR	ADRESSE DE L'IMMEUBLE A LAON	MONTANTS INVESTISSEMENTS HT	Montants subventionnables retenus par l'Anah. HT	SUBVENTION SOLLICITEE Bureau CAPL	Validation par Le bureau
Monsieur Benaissa (PO)	07 rue Faglain	30 000, 00 €	30 000, 00 €	1 500, 00 €	03 février 2022
Monsieur Messence (PO)	18 rue Churchill	17 352, 00 €	17 352, 00 €	868,€00 €	03 février 2022
Monsieur Bel olivier -(PB)	Immeuble entier- 3 Rue des neufliers - Logement 1	65 902, 00 €	65 902, 00 €	3 295, 00 €	14 juin 2022
Monsieur Bel Olivier -(PB)	Immeuble entier- 3 Rue des neufliers - Logement 2	45 332. 00€	45 332, 00 €	2 267, 00 €	14 juin 2022
Monsieur Bel Olivier- (PB)	Immeuble entier -3 Rue des neufliers - Logement 3	50 115, 00 €	50 115, 00 €	2 506, 00 €	14 juin 2022
SCI Edificio (M Brinquis)- PB	Immeuble complet- 19- 21 rue A Briand.Logement1	18 362, 00 €	18 362, 00 €	918, 00 €	14 juin 2022
SCI Edificio (M Brinquis) -PB	Immeuble complet -19- 21 rue A Briand.Logement2	24 461, 00 €	24 461, 00 €	1 223, 00 €	14 juin 2022
SCI Edificio (M Brinquis)- PB	Immeuble complet- 19- 21 rue A Briand. Logement 3	18 362, 00 €	18 362, 00 €	918, 00 €	14 juin 2022
SCI Edificio (M Brinquis)- PB	Immeuble complet -19- 21 rue A Briand. Logement 4	24 461, 00 €	24 461, 00 €	1 223, 00 €	14 juin 2022
Madame Bourgeois-PO	Rampe Saint Marcel	26 834, 00 €	26 834, 00 €	1 342, 00 €	14 juin 2022

Monsieur et Madame Dessein-Boryczka - PO	Maison 35 rue Michelet	25 953, 00 €	25 953, 00, €	1 298, 00 €	14 juin 2022[2]
	Compte 824 20 422 10025 **BP 2022 = 142 890, 00 €**	-	Revitalisation territoriale	17 358, 00 €	